

# MIETERVEREIN FREISING e. V.

Gartenstraße 9, 85354 Freising  
Postfach 1617, 85316 Freising



## Protokoll

- Anlass:** Mitgliederversammlung
- Termin:** 12.10.2022, Beginn 19:35 Uhr, Ende ca. 21:20 Uhr
- Ort:** in Präsenz im Hofbrauhauskeller Freising
- Teilnehmer:** siehe beigefügte Teilnehmerliste
- Verteiler:** alle Mitglieder des Mietervereins Freising e.V. durch Email und Mieterzeitung

## Tagesordnung

### 1. Eröffnung und Begrüßung

Anwesende Mitglieder und Gäste siehe beiliegende Teilnehmendenliste.

Die Tagesordnung wurde mit der Einladung angekündigt. Das Protokoll vom 06. Juli 2022 wurde ohne Gegenstimmen genehmigt.

Unser 1. Vorsitzende, Herr Markus Grill, eröffnete um 19.35 Uhr die Mitgliederversammlung. Er begrüßte Frau Monika Schmid-Balzert (Landesverband München), Frau Charlotte Reitsam (Sozialreferentin im Stadtrat), den Vorstand und die anwesenden Mitglieder.

### 2. Bericht des Vorstands

siehe Anlage

### 3. Bericht der Kassiererin

Da Frau Immler gesundheitlich nicht anwesend und entschuldigt war, übernahm Herr Grill den Bericht der Kassiererin. Zusammengefasst lässt sich sagen, dass der größte Teil der Guthaben derzeit auf 3 Sparbüchern und in DMB-Aktien liegt. Die größten Posten der Ausgaben sind die Löhne/Gehälter, die Honorare für die Beratungen der Rechtsanwälte sowie Verbandsbeiträge mit Rechtsschutzversicherung, Miete/Nebenkosten und die Mieterzeitung.

Im Großen und Ganzen sind die Einnahmen und Ausgaben derzeit noch ausgeglichen.

Die genauen Zahlen sind der Anlage Haushalt 2021 zu entnehmen.

Durch die Energiekrise und Inflation werden die Ausgaben des Mietervereins e.V. stetig steigen und somit muss der Mitgliedsbeitrag für neue Mitglieder angepasst werden, der seit über 10 Jahren stabil war.

#### **4. Bericht der Revisoren**

Am 17.08.2022 wurde die Kasse von Herrn Gero Lackner und Frau Birgit Lösel geprüft. Die Bestände wurden lückenlos geprüft, die Ein- bzw. Ausgaben nur stichprobenhaft. Es gab keine Unstimmigkeiten.

Die Revisoren schlagen den Mitgliedern die Entlastung vor.

Herr Grill hat sich herzlich bei den Revisoren bedankt, die diese Aufgabe seit vielen Jahren genau und mit Blick für die Details durchführen.

#### **5. Entlastungsantrag des Vorstands**

Dem Antrag der Kassenprüfer auf Entlastung des Vorstandes wurde einstimmig stattgegeben.

#### **6. Künftige Beitragsstruktur für neu eintretende Mitglieder (inkl. Beschluss)**

Nach über 10 Jahren gleichbleibenden Mitgliedsbeiträge wird der Mieterverein e.V. den Beitrag für neu eintretende Mitglieder erhöhen, Bestandsmitglieder sind von der Erhöhung ausgenommen. Die Treue zum Verein soll sich lohnen.

Durch die nun hohe Inflation ist der Mieterverein Freising e.V. gezwungen, eine moderate Erhöhung der Mitgliedsbeiträge durchzuführen. Außerdem ist im kommenden Jahr durch die Energieproblematik mit stark steigendem Beratungsbedarf zu rechnen. Dies bedeutet ggf. Stundenerhöhungen bei Beratung und Verwaltung/Büro. Jedoch bleibt der Mieterverein Freising e.V. für die Betroffenen damit immer noch im Mittelfeld vergleichbarer Mietervereine.

Der Termin der Umsetzung wurde auf den 01. Januar 2023 datiert.

#### **Die Erhöhung:**

##### Normalbeitrag:

40 € Beitrag + 30 € Rechtsschutzversicherung = 70 € Altbeitrag

55 € Beitrag + 30 € Rechtsschutzversicherung = 85 € Neubesatz für Neumitglieder

##### Ermäßigter Beitrag:

26 € Beitrag + 24 € Rechtsschutzversicherung = 50 € Altbeitrag

36 € Beitrag + 24 € Rechtsschutzversicherung = 60 € Neubesatz für Neumitglieder

##### Aufnahmegebühr:

Die Aufnahmegebühr beträgt derzeit 10 € und wird auf 15 € erhöht.

Der Beitrag, der an die Rechtsschutzversicherung zu leisten ist, bleibt voraussichtlich gleich. Auch die Schreibgebühr von 10 € wird unverändert bestehen bleiben.

Die Beitragserhöhung wurde einstimmig genehmigt.

#### **7. Aktuelle Situation für Mieterinnen und Mieter lokal in Freising Stadt und Land**

Herr Grill bat Die Geschäftsführerin des Mieterbundes Bayern, Monika Schmidt-Balzer als erstes zu Wort.

Frau Monika Schmidt-Balzer bedankte sich herzlich für Ihre Einladung, sie freue sich immer, wenn sie nach Freising kommen darf.

Sie erzählt, dass ein Riesenthema die Energiepreisentwicklung und die Nebenkosten in naher Zukunft sein werden: Der Präsident des deutschen Mieterbundes, Lukas Siebenkotten, ist im Vorstand der „Gaskommission“ und wird dort aus Mietersicht die Dinge vertreten.

Frau Schmidt-Balzer erklärte weiter vieles, auch aus der Politik:

- Gaspreisbremse
- Laut bayerischem Mietertag, darf es zu keiner Versorgungssperre kommen (z.B. geplante Stromausfälle)
- Kündigungsmoratorium bzw. Kündigungsschutz
- Wohngeldantrag in München hat eine Dauer bis zu sechs Monaten
- Wohngeld wird ab Januar verdoppelt, im Zuge dessen ist auch eine Erweiterung des Empfängerkreises im Gespräch
- Mietenstopp: Durch hohe Inflation und Energiekosten werden die Vermieter die Mieten erhöhen. Demonstrationen diesbezüglich sind geplant
- 50 Städte leisten derzeit Widerstand, sind für den Mietenstopp. Dieser wird sich jedoch ziehen. Es wird die Kappungsgrenze, wie im Koalitionsvertrag beschlossen, gefordert.
- In Deutschland sind 400.000 bezahlbare Wohnungen geplant, man geht davon aus, dass ca. 100.000 gebaut werden

Frau Monika Schmidt-Balzer beendete ihren Vortrag und wurde mit Applaus bedacht.

Herr Grill bat nun Charlotte Reitsam zu Wort.

Frau Charlotte Reitsam ist Sozialreferentin der Stadt Freising, Stadträtin von Bündnis 90/die Grünen.

Das Stadtratsmitglied der Stadt Freising erzählt, wie der Stand derzeit in Freising ist:

- Bürgergeld/ Hartz IV: Es dauert derzeit Monate, bis Geld fließt
- Viele Haushaltsberatung finden derzeit bei der Stadt Freising statt, etliche Haushaltsposten müssten unbedingt aufgestockt werden
- Mietspiegel für die Stadt Freising wurde am 14.03.2022 genehmigt, auf die Umsetzung warten wir derzeit
- 30 geförderte Wohnungen im Angerbogen/ Neustift im Bau
- Genossenschaftswohnungen im Steinpark geplant
- Mehrgenerationenwohnen in Lerchenfeld, alles verkauft/vermietet
- Sozialpass wird für den Freising Landkreis leider nicht „gebraucht“
- Derzeit stehen in der Stadt Freising 45 Immobilien leer, dies wird Intern geprüft
- Monika Schmid-Balzer weist Leitfaden für Kommunen für Zwecksentfremdungsverordnung, Markus Grill bietet an, die entsprechende Datei direkt an OB Tobias Eschenbacher zu geben

Frau Reitsam beendete ihren Vortrag und auch ihr wurde mit Applaus gedankt.

Nach den beiden Vorträgen entspann sich die Debatte über etliche Punkte, unter Anderem, über den Mietpreis pro Quadratmeter in Freising und ab wann der Mietspiegel in Kraft treten soll. Der Vorstand des Mietervereins Freising e.V. wird diesbezüglich bei dem Oberbürgermeister nachhaken. Auch möchte Herr Grill zum derzeit abgelehnten Sozialpass bei Herrn Eschenbacher nachfragen und einen Antrag stellen.

### **8. Anträge und Verschiedenes:**

Es wurden keine Anträge gestellt.

Frau Schmidt-Balzer bedankte sich bei den Ehrenamtlichen für die Zeit und Hingabe, die sie dem Verein widmen. In der heutigen Zeit sind Ehrenamtliche zur Seltenheit geworden.

Das Schlusswort übernahm der 1. Vorstand Markus Grill, er bedankte sich bei allen Teilnehmern, bei Frau Schmidt-Balzer und Frau Reitsam für ihre sehr interessanten Vorträge und wünscht sich große Fortschritte bei der Stadt Freising für die Zukunft.

Die Sitzung endete um 21.20 Uhr

MIETERVEREIN FREISING e. V.

Freising, 12.10.2022



Herr Markus Grill, 1. Vorsitzender

Protokollführerin Teresa Hillenbrand